



**Éclat
FILAIRE**

Suspension *Dalma* en métal
 finition cuivrée,
 Ø 30 x H 140 cm. Brillant
 sur delamaison.fr



**Veilleuse
STUDIEUSE**

Lampe *Hiroshima III* de Karen
 Chekerdjian en cuivre brossé,
 Ø 40 x H 60 cm, fait main.
 Édition limitée. 5 655 €, The
 Invisible Collection Design.



**Réception
ENVELOPPANTE**

Fauteuil de Jaime Hayon avec
 mousse PU, mousse CMHR, base
 en acier, revêtement en tissu ou
 en cuir, L 82 x P 92 x H 86 cm.
 À partir de 1 512 €.



**Vase
BRILLANT**

Vase *Barkvase* de
 Boucquillon & Maaoui en
 acier inoxydable, Ø 10,5 x
 H 28 cm. 155 €, Alessi.

**Rondeurs
COLOREES**

Tapis *Grand Tour Tommette* en
 laine, 250 x 250 cm. 3 400 €,
 Christian Lacroix Maison pour
 Designers Guild.

3 QUESTIONS À

**Claire Lafont &
Emmanuel Chomarat,**
COGÉRANTS DU GROUPE QUARTZ



Depuis 2010, ce groupe qui compte
trois agences ne cesse de progresser
grâce à une parfaite connaissance
de ses marchés.

**Quels biens propose le groupe Quartz
Immobilier ?**

Le groupe Quartz se compose de trois
agences spécialisées dans les biens
familiaux de caractère. La première,
située à Versailles - Le Chesnay,
constitue notre siège historique depuis
2010. La deuxième se trouve à Marines
dans le Vexin et la troisième à la
Varenne - Chennevières. Sur les trois, le
marché est porteur, nous affichons
chaque année des résultats en
hausse : notre chiffre d'affaires a
augmenté de 27 % en 2016. Car les
demandes sont régulières, avec une
accélération depuis septembre 2016.
Parallèlement, le stock de biens de
qualité s'amenuise sauf pour
les propriétés rurales dans le Vexin.
La demande des clients est en
progression constante en raison d'une
forte mobilité professionnelle et
familiale. Le bouche-à-oreille fait le reste.

Comment définir votre clientèle ?

Elle est à 50 % locale. Ensuite, à 30 %
de Paris ou d'Île-de-France, les 20 %
restants étant des expatriés qui
reviennent de l'étranger. Versailles

conserve un fort pouvoir attractif
car on trouve tout sur place
dans un environnement privilégié.
Nous y proposons de belles maisons
entre 2 et 3 millions d'euros. Pour un
bien en bord de Marne, il faut compter
en moyenne 1,5 million d'euros. Enfin
dans le Vexin, la fourchette se situe
entre 700 000 et 1 million pour
une grande propriété, qui sert souvent
de résidence secondaire à des Parisiens.
Nous venons par exemple de vendre
un ancien prieuré dont une partie date
du XII^e siècle, à Marines, entre 900 000
et 1 million d'euros. Un bien érigés
sur un parc d'un hectare avec piscine
et granges.

Quels conseils donneriez-vous ?

Aux vendeurs comme aux acheteurs,
je dirais que nous sommes sur un
marché avec des prix relativement
hauts qui ne vont plus beaucoup
fluctuer. Il faut donc faire confiance
à une agence spécialisée, qui connaît
le marché rue par rue, apporte
une réelle expertise. C'est le cas chez
Quartz qui fonctionne sur le long
terme, grâce à un message cohérent,
ce qui nous permet de travailler
avec les mêmes clients durant
de longues années.

Voir carnet d'adresses page 58

**Claire Lafont and Emmanuel Chomarat,
joint managers, Quartz**

Quartz Group operates three agencies
specialised in the family properties. The
first is located in Versailles - Le Chesnay,
our historical headquarter since 2010.
The second one is located in Marines in
the Vexin region and the third one is in
la Varenne-Chennevières. These growth
markets led to a 27% increase of our
turnover in 2016. 50% of our clients are
locals, 30% come from Paris or the Paris

region and 20% are expatriates willing
to invest and relocate in a safe
environment. Properties in Versailles sell
well. We have houses with prices ranging
from €2m to €3m. On the bank of the
Marne river, the average price is €1,5m.
In the Vexin region, properties sell
between €700,000 and €1m. We recently
sold a 12th century priory in Marines,
between €900,000 and €1m. The estate
came with a 1-ha park, a swimming pool
and barns.

Château du Second Empire surplombant les paysages du Vexin, entouré d'un parc d'1,34 ha.

